



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-748/2019-85

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija OIB: 18683136487, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku OIB: 61379160880, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Osijek, Petra Preradovića 7/I, MBS: 030087814, OIB: 85491248292, 25. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Osijek, Petra Preradovića 7/I, MBS: 030087814, OIB: 85491248292.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Nada Gagro, Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945 automatskom dodjelom – promjenom uloge.

III ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom DOMIDORA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Osijek, Petra Preradovića 7/I, MBS: 030087814, OIB: 85491248292, jer stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.

IV Nalaže se stečajnom upravitelju da protiv Domagoja Frigana OIB: 40415852624, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7 podnese kaznenu prijavu zbog oštećenja vjerovnika i zbog povrede vođenja poslovnih knjiga, te istakne odštetni zahtjev.

V Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi u spis pisano očitovanje o načinu i mjestu arhiviranja arhivske građe stečajnog dužnika, kao i dokaz o obavijesti nadležnog državnog arhiva o istom, a sve sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama (NN 61/18 i 98/19).

VI Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Dana 28. kolovoza 2019. godine zaprimljen je na ovome sudu zahtjev FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, L. Jägera 3, Osijek, Klasa: 110-07/19-01/04 Ur.broj: 04-06-19-3694 od 28. kolovoza 2019. godine, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 7/I, MBS: 030087814, OIB: 85491248292 temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. U zahtjevu je navela da na dan 27. kolovoza 2019. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 137.883,63 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih radnika.

3. FINA je dostavila popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 27. kolovoza 2019. godine te navela da dužnik na dan 27. kolovoza 2019. godine ima otvoren račun kod Addiko Bank d.d., te da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na dan 27. kolovoza 2019. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

4. Trgovački sud u Osijeku je dana 9. rujna 2019. godine objavio oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem 19 St-527/2019-3 od 9. rujna 2019. godine sukladno čl. 430. SZ kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da sudu u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostave javnobilježnički ovjerenjeni prokazni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te su ujedno pozvani i vjerovnici da najkasnije u roku 45 dana od dana objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom nastupanja pravnih posljedica iz čl. 431. SZ.

5. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 17. rujna 2019. godine, vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija OIB: 18683136487, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku OIB: 61379160880, podnijela je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom DOMIDORA d.o.o., Osijek, Petra Preradovića 7/I, MBS: 030087814, OIB: 85491248292, uz koji prijedlog je dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga iz članka 6. stav 2. SZ: nesposobnosti za plaćanje.

6. Slijedom navedenog, budući nisu ispunjeni uvjeti za istovremeno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, u smislu odredbe članka 431. SZ sukladno članku 433. SZ obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad

dužnikom, te je određeno da će se postupak nad dužnikom nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona.

7. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga u skladu s čl. 109. st. 1. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2., 3. i 6. SZ-a), zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ) i odredio saslušanje zakonskih zastupnika dužnika (čl. 117, čl. 177, čl. 178 i čl. 180 SZ).

8. Privremeni stečajni upravitelj je dana 26. veljače 2020. godine podnio pisano izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika a na ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka i rasprave o pretpostavkama za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom 10. ožujka 2020. godine ostao je u cijelosti pri svom Izvješću dostavljenom sudu i objavljenom na eOglasnoj ploči suda.

9. Privremeni stečajni upravitelj nije stupio u kontakt s odgovornom osobom stečajnog dužnika i nije uspio doći u posjed knjigovodstvene dokumentacije te je naveo presjek iskazanih prihoda i rashoda za 2018. godinu koji su javno objavljeni:

RAČUN DOBITI I GUBITKA

GOD	UKUPNI PRIHOD	UKUPNI RASHOD	DOBIT	POREZ NA DOBIT
2017	1.792.336	1.733.355	59.981	
2018	19.475.209	21.154.084	-1.678.875	
2019				
2020				

Iz navedenog je vidljivo da je dužnik imao iskazanu dobit za 2017. godinu u iznosu 59.981,00 kn, a za 2018. godinu je imao iskazan gubitak u iznosu 1.678.875,00 kn

BILANCA

POZICIJA	2017.god.	2018.god.	2019.god	2020.god.
Dugotrajna materijalna imovina, nekretnine	89.672.940	2.057.893		
Kratkotrajna imovina zalihe	11.439.289	10.956.794		
Potraživanja	50.465	803.327		
Kratkotrajna financijska imovina	551.977	952.064		

Novac u banci i Blagajni	53			
Ukupno Aktiva	101.112.229	14.770.078		
Kapital i rezerve	86.029.073	14.526.205		
Temeljni kapital	69.823.993	-		
Zadržana Dobit	-3.842.701	-3.783.720	-	
Dobit poslovne godine	58.981	-1.678.875	-	
Dugoročne obveze	-	-		
Kratkoročne obveze	15.083.156	243.873		
Ukupno Pasiva	101.112.229	14.770.078		

10. Prema podacima iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku, dužnik u vlasništvu nema nekretnina, a prema uvjerenju centra za vozila Hrvatske dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

11. Uvidom u podatke o solventnosti, prema podacima FINE na dan 27. kolovoza 2019. vidljivo je da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi više od 120 dana u ukupnom iznosu 137.883,63 kn, a dužnik je imao blokiran žiro račun, na dan 25.02.2020. te u skladu s čl. 6. st. 2. i 4. SZ postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik prezadužen i nesposoban za plaćanje.

12. Privremeni stečajni upravitelj je analizom dostupne poslovno financijske dokumentacije, zaključio je da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

13. Prema priloženim financijskim izvješćima dužnik u vlasništvu ima dugotrajnu imovinu nekretnine, a prema priloženoj potvrdi Općinskog suda u Osijeku dužnik u vlasništvu nema nekretnina.

14. Dužnik u javno objavljenim financijskim izvješćima za 2018 godinu ima imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, potraživanja u iznosu 803.327,00 kn i zalihe u iznosu 10.956.794 kn te kratkotrajna financijska imovina u iznosu 952.064 ali stečajni upravitelj nije došao u posjed knjigovodstvene dokumentacije za 2019. godinu te nije mogao utvrditi da li ta imovina je naplativa i o kojoj se imovini konkretno radi, te je privremeni stečajni upravitelj predložio da se

stečajni dužnik sasluša te da se nakon toga donese konačna odluka o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

15. ŽDO Osijek nije imalo primjedbi na utvrđeno činjenično stanje, suglasilo se s prijedlogom privremenog stečajnog upravitelja za saslušanjem zakonskih zastupnika dužnika na okolnost utvrđivanja imovine dužnika.

16. Sud je zakazao ročište radi saslušanje zakonsko zastupnika dužnika Domagoja Frigana, OIB: 40415852624, Osijek, Šetalište Petra Preradovića 7 i Vanje Dokića, OIB: 34741654113, Osijek, Lorenza Jägera 8A te odredio dovedbeni nalog budući isti iako uredno pozvani nisu pristupili na ročište održano 10. ožujka 2020. godine.

17. Na ročištu održanom 6. lipnja 2020. godine direktor Domagoj Frigan, OIB: 40415852624 je izjavio dužnik nema nikakve imovine.

18. Na poseban upit suda da pojasni na koji način dužnik više nema nikakve imovine budući da je u javno objavljenim GFI za 2017. godinu bila iskazana ukupna aktiva u iznosu od 14.770.078,00 kn, direktor dužnika Domagoj Frigan je izjavio da je takva aktiva bila iskazana u bilanci za 2018. godinu iz razloga što su zatvarali velike pozajmice prema Auto Hrvatskoj te da su stoga nekretnine koje su činile aktivu 2017. godine u iznosu od oko 100.000.000,00 kn bile sve prodane s tim da je jedino ostao prostor u Pejačevićевой ulici za kojega nisu postojali niti uredni papiri, a i on je prodan za 200.000,00 EUR jednoj njemačkoj firmi čijeg se naziva nije mogao trenutno sjetiti, odnosno jednoj hrvatskoj firmi koja je imala kompenzaciju s jednom njemačkom firmom (Panonian in), tako da nakon toga od imovine nije ostalo više ništa.

19. Na pitanje ŽDO Osijek kada su prodavane navedene nekretnine isti je izjavio da su prodavane tijekom 2018. godine osim nekretnine u Pejačevićевой koja je prodana u siječnju ili veljači 2019. godine, te da je dužnik tada bio u blokadi ali ne u nekom većem iznosu od 50.000,00 kn.

20. Zakonski zastupnik dužnika - direktor Vanja Dokić, OIB: 34741654113, je izjavio da koliko je njemu poznato dužnik više nema nikakve imovine. Na pitanje suda da pojasni veliku razliku između prikazane ukupne aktive u 2017. godini u bilanci dužnika od 101.122.229,00 kn i 14.770.078,00 kn za 2018. godinu isti je izjavio da su nekretnine koje su činile aktivu bile prodane Auto Hrvatskoj te da je u 2018. godini aktivu činila nekretnina u Pejačevićевой te je ista, koliko se sjeća, prodana za oko 150.000,00 ili 200.000,00 EUR firmi Montemont.

21. Na pitanje ŽDO Osijek na čega su utrošena sredstva koja su ostvarena prodajom isti je izjavio da su ista utrošena na dugovanje dužnika.

22. Sud je naložio zakonskim zastupnicima dužnika da svu poslovnu dokumentaciju predaju privremenom stečajnom upravitelju pod prijetnjom novčanog kažnjavanja, a privremenom stečajnom upravitelju da u roku od 15 dana od dana primitka poslovne dokumentacije od zakonskih zastupnika dužnika dostavi sudu izvješće.

23. Dana 16. srpnja 2020. godine sud je zaprimio dopunu izvješća privremenog stečajnog upravitelja u kome je naveo da je nakon održanog ročišta zakonski zastupnik dužnika dostavio knjigovodstvenu dokumentaciju zaključno s 30.09.2019. godine iz koje je privremeni stečajni upravitelj utvrdio da dužnik nema u svom vlasništvu imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. Imovina koja je navedena u popisu imovine s datumom 30. rujna 2019. godine (mobiteli, stol i stolice) prema izjavi direktora dužnika više ne postoji.

24. Privremeni stečajni upravitelj je zaključio da sukladno čl. 6. st. 2 i 4 SZ postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik prezadužen i nesposoban za plaćanje, a analizom dostupne poslovno financijske dokumentacije, vidljivo je da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika. Prema priloženoj knjigovodstvenoj dokumentaciji i izjavi ovlaštene osobe dužnika, te potvrđama iz zemljišnih knjiga i uvjerenju centra za vozila dužnik u vlasništvu nema imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog dužnika.

25. Imovina koja je navedena u popisu imovine od 30. rujna 2019. godine, a to je zadnji datum do kad su vođene poslovne knjige (mobiteli stol i stolice) prema izjavi ovlaštene osobe stečajnog dužnika Domagoja Frigana više ne postoji, te je privremeni stečajni upravitelj sukladno čl. 132 SZ predložio da se pozovu osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak na dužnikom DOMIDORA d.o.o iz Osijeka na uplatu predujma u iznosu od 24.655,00 kn za pokriće troškova stečajnog dužnika prema specifikaciji kako slijedi:

- Naknada banke za vođenje računa –mjesečno 50,00 x 12 mjeseci u iznosu 600,00 kn u skladu sa prosječnom naknadom prema cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu
- Trošak izrade pečata u iznosu 150,00 kn u skladu s prosječnim važećim cjenikom takvih usluga na tržištu
- Trošak knjigovodstvenih usluga mjesečno 600 kn x 12 mjeseci u iznosu 7.200,00 kn u skladu sa prosječnom cijenom takvih usluga na tržištu
- Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijene preporučene pošiljke 9,50 kn, predvidivo 10 pošiljki u iznosu 95,00 kn u skladu sa cjenikom poštanskih usluga u unutarnjem prometu za preporučene pošiljke
- Nagrada stečajnom upravitelju čl. 7. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu 9.650,00
- Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljanje poslova u prethodnom stečajnom postupku čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu 3.500,00 kn
- Arhiviranje dokumentacije (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima) prema cjeniku u iznosu 1.000,00 kn
- Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn
- Naknada FINA-i za dvije objave GFI, jedna objava 230 kn ukupno u iznosu 460,00 kn u skladu sa cjenikom FINE propisanim pravilnikom o vrstama i visini naknade za usluge objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvješća NN 1/16).

26. Sud je svojim rješenjem poslovnog broja 7 St-748/2019-35 od 22. rujna 2020. koje je postalo pravomoćno 9. listopada 2020. pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad ovim dužnikom da u roku 15 dana uplate na sudski depozit ovoga suda predujam troškova postupka u iznosu od 24.655,00 kn. U određenom roku nitko nije uplatio zatraženi predujam.

27. Na prijedlog ŽDO GUO Osijek sud je zastao s donošenjem rješenja temeljem čl. 132. SZ te pozvao privremenog stečajnog upravitelja da se očituje o postojanju mogućih poboynih radnji u ovom stečajnom postupku, a podredno i nastavljanje postupka donošenjem rješenja o otvaranju stečajnog postupka (čl. 129. SZ-a).

28. Budući u periodu od 6. listopada 2020. do 7. ožujka 2022. privremeni stečajni upravitelj Milan Stanić nije mogao s nekoliko svojih podnesaka u cijelosti postupiti po nalogima suda podneskom od 7. ožujka 2022. u kojemu je naveo da zbog nedovoljne stručnosti i nedostatka pravnog znanja za ovaj konkretan postupak, se suglasio s prijedlogom državnog odvjetništva da ga se oslobodi dužnosti privremenog stečajnog upravitelja te da se angažira privremeni stečajni upravitelj pravnik, te je sud rješenjem poslovnog broja 14 St-748/2019-70 od 30. ožujka 2022. razriješio dužnosti privremeni stečajni upravitelj Milana Stanića OIB: 01567983373, Slavonski Brod, Matije Gupca 28, a za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenovao Nadu Gagro, Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB 04212100945 izabranu metodom slučajnog odabira – automatskom dodjelom.

29. U određenom joj roku novoimenovana privremena stečajna upraviteljica dostavila je svoje pisano izvješće od 5. svibnja 2022. koje se nalazi u spisu na listu broj 287-291, te je navela da je rješenjem ovog suda broj 7 St-748/2019-10 od 5. veljače 2020. pokrenut prethodni postupak i da je bilo zakazano ročište za utvrđivanje uvjeta otvaranje stečajnog postupka za dan 10. ožujka 2020. koje ročište je i održano, kao i da je privremeni stečajni upravitelj Milan Stanića sačinio izvješće za to ročište.

30. Na održanom ročištu nazočni vjerovnik RH MF Porezna uprava zastupana po ŽDO Osijek (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) nije imao primjedbi na utvrđeno činjenično stanje i složio se s prijedlogom privremenog stečajnog upravitelja Milana Stanića za saslušanjem zakonskih zastupnika dužnika na okolnost utvrđivanja imovine dužnika.

31. Na ročištu koje održano 16. lipnja 2020. saslušani su zakonski zastupnici dužnika Domagoj Frigan i Vanja Dokić koji su izjavili da dužnik nema nikakve imovine, da su sve nekretnine prodane tijekom 2018. godine, osim jedne nekretnine u Pejačevićevoj ulici koja je prodana siječnju ili veljači 2019. godine.

32. Vjerovnik se izjasnio da nema primjedbi na utvrđeno činjenično stanje i sud je naložio zakonskim zastupnicima da predaju privremenom stečajnom upravitelju Milanu Staniću poslovnu dokumentaciju. Sud je raspravnim rješenjem naložio privremenom stečajnom upravitelju da roku od 15 dana od dana primitka poslovne dokumentacije od zakonskih zastupnika dostavi sudu izvješće koje će biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda i također utvrdo da će odluka biti donesena pisanim putem nakon primitka izvješća od privremenog stečajnog upravitelja.

33. Privremeni stečajni upravitelj dostavio je dopunjeno izvješće koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči sud 16. srpnja 2020. i uz koje je bio priložen popis imovine dužnika. Iz dopunjenog izvješća je razvidno da dužnik nema imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, a imovina koja se još vodi kao vlasništvo dužnika (mobiteli, stol i stolice) prema izjavi direktora više ne postoji, a nitko od vjerovnika nije imao primjedbe na dopunjeno izvješće.

34. Uvidom u spis privremena stečajna upraviteljica je utvrdila kako je na popisu imovine iz 2019. godine bila vidljiva i imovina koje je otuđena (više nekretnina) i bili su navedeni potrebni podaci za provjeru putem e-zemljišnih knjiga.

35. Provjerom u e-zemljišnim knjigama privremena stečajna upraviteljica je utvrdila da je dužnik bio vlasnik pet nekretnina od koji je četiri prodao kupcu Auto Hrvatska d.d. Zagreb temeljem kupoprodajnog ugovora od 13. srpnja 2018. (OV/6380/18).

36. Radi se slijedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u zk.ul. 17833 k.o. Osijek kč.br. 9734/2 oranica Čepinska cesta d 80623 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul. 20823 k.o. Osijek kč.br.9734/3 oranica Ciglane s 21075 m²,
- nekretnina upisan u zk.ul.16363 k.o. Osijek kč.br. 9735/17 ulica Sv. L. B. Mandića s 6100 m² ,od toga gospodarsko dvorište s 3357 m² , gospodarska zgrada Osijek, ulica Sv. L.B. Mandića 31G s 195 m² i gospodarska zgrada s 2548 m² i
- nekretnina upisana u zk.ul. 15886 kč.br. 9734/1 ul.Sv. L.B. Mandića s 38527 m² od toga zgrada praonica autobusa s 1291 m² , dvije zgrade s 343 m² , zgrada portirnica s 17 m² i ekonomsko dvorište s 36876 m².

Nekretnina upisana u zk.ul. 16362 k.o. Osijek kč.br. 9735/6 zgrada troetažna i dvor. S 441 i 3/5 etažno vlasništvo (E1) i to:

PROSTORIJE - u diobnom planu označene crvenom bojom, i to:

PRIZEMLJE - koje se sastoji iz vjetrobrana sa 2,46 m² , ulazni holl sa 5,30 m² , stepenište sa 20,36 m² , kancelarija sa 2,99 m² , predprostor sa 2,98 m² , WC-a sa 1,36 m² , WC-a sa 1,36 m² , kancelarija sa 9,57 m² , kancelarija sa 9,57 m² , kancelarija sa 14,46 m² , i radionica sa 29,69 m² , i radionica sa 8,04 m² , ukupne pov. 108,14 m².

PRVI KAT - koji se sastoji iz hodnika sa 50,87 m² , kancelarija sa 14,93 m² , kancelarija sa 23,78 m² , kancelarija sa 12,49 m² , kancelarija sa 13,56 m² , kancelarija sa 17,90 m² , kancelarija sa 18,78 m² , kancelarija sa 9,75 m² , kancelarija sa 9,03 m² , predprostor sa 3,45 m² , WC-a sa 1,08 m² , WC-a sa 1,10 m² , predprostor sa 1,27 m² , i WC-a sa 2,00 m² , ukupne pov. 179,99 m².

POTKROVLJE - koje se sastoji iz hodnika + stepenište sa 97,67 m² , kancelarija sa 39,88 m² , kancelarija sa 32,88 m² , kancelarija sa 11,19 m² , kancelarija sa 19,70 m² , kancelarija sa 21,60 m² , kancelarija sa 21,60 m² , kancelarija sa 20,88 m² , kancelarija sa 21,09 m² , kancelarija sa 21,57 m² , kancelarija sa 19,22 m² , kancelarija sa 30,58 m² , čajna kuhinja sa 2,29 m² , WC-a sa 6,34 m² , predprostor sa 2,12 m² , predprostor sa 3,47 m² , WC-a sa 1,63 m² , WC-a sa 1,36 m² , WC-a sa 1,36 m² , ukupne pov. sa 376,43 m²

prodana je kupcu Klobučar transporti d.o.o. Osijek, Vinogradska 25 temeljem kupoprodajnog ugovora od 19. travnja 2019.

37. Budući su navedene nekretnine prodane tijekom 2018. i 2019. godine i to u vrijeme kada dužnik nije bio nesposoban za plaćanje (blokiran je 30. travnja 2019.) i da se radi o naplatnom pravnom poslu, privremena stečajna upraviteljica je mišljenja sam da nema osnova za eventualno pobijanje tih radnji.

38. Sud je dana 22. rujna 2020. donio rješenje broj 7St-748/2021-35 kojim je pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom da uplate predujam u iznosu od 24.655,00 kn, a ako nitko ne uplati predujam da će sud donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

39. Budući da na donijeto rješenje nije uložena žalba i isto je postalo pravomoćno 9. listopada 2020. godine, sud je (odnosno tada uređujući sudac) trebao sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

40. Kako je iz spisa razvidno da je vjerovnik u svojim daljnjim podnescima tražio od privremenog stečajnog upravitelja određena postupanja, sve kako je pobliže navedeno u istima, privremena stečajna upraviteljica je, a sve radi pravilnog utvrđivanja činjeničnog stanja, poduzela određene radnje a te je nakon uvida u spis, utvrdila da je Auto Hrvatska d.d. Zagreb na poziv privremenog stečajnog upravitelja Milana Stanića, dostavila očitovanje datirano s danom 23. rujna 2021. iz kojeg proizlazi da je dužnik umjesto Stjepana Frigana podmirio obvezu prema Auto Hrvatska centar d.o.o. (društvo koje se kasnije pripojilo društvu Auto Hrvatska d.d.) i da je na taj način Stjepan Frigan vratio dugovanje po ugovoru o kratkoročnom financijskom revolving zajmu.

41. Međutim, kako u njihovom dopisu nije naveden iznos koji je dužnik platio umjesto Stjepan Frigana iz Osijeka, Petra Preradovića 7 OIB 95763728819 i kada je to učinjeno, privremena stečajna upraviteljica je od Auto Hrvatske d.d. zatražila dodatne podatke koji je iznos plaćen, kada je plaćen i po kojem osnovu. Dostavili su ugovor o cesiji od 12. srpnja 2018. i izvod žiro računa od 13. srpnja 2018. koji su već dostavljeni na spis.

42. Iz ugovora o cesiji je razvidno da je dužnik svoje potraživanje koje je imao od Auto Hrvatska d.d. u iznosu od 17.346.866,05 kn ustupio Auto Hrvatska centar d.o.o. i taj je iznos Auto Hrvatska dana 13. srpnja 2018. platila Auto Hrvatska centru d.o.o.

43. Na taj način bi dužnik imao regresni zahtjev prema Stjepanu Friganu.

44. Budući je privremena stečajna upraviteljica iz spisa utvrdila da je Stjepan Frigan preminuo i da je ostavinski postupak vodio javni bilježnik Biserka Arambašić iz Osijeka (O-1635/2018), uputila je podnesak sudu 21. travnja 2022. da sud službenim putem zatraži od navedenog javnog bilježnika rješenje o nasljeđivanu kao i rješenje o rasporedu naknadno pronađene imovine te je sud pribavio rješenje o nasljeđivanju broj O-1635/2018-29 od 19. travnja 2018. i rješenje o rasporedu naknadno

pronađene imovine O-1635/2018-29 od 27. svibnja 2020. koje je sud dostavio privremenoj stečajnoj upraviteljici 2. svibnja 2022. godine.

45. Iz rješenja o nasljeđivanju je razvidno da jedini nasljednik iza pokojnog Stjepana Frigana Domagoj Frigan koji je naslijedio $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine i to:

- Suvlasnički dio: 629/5000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan br. 6 na I. katu koji se sastoji od predsoblja sa $9,57 \text{ m}^2$, sobe sa $29,97 \text{ m}^2$, sobe sa $25,88 \text{ m}^2$, kupaonice sa $9,95 \text{ m}^2$, sobe sa $24,08 \text{ m}^2$, kuhinje sa $11,00 \text{ m}^2$, wc-a sa $1,40 \text{ m}^2$, ostave sa $1,96 \text{ m}^2$, hodnika sa $3,78 \text{ m}^2$, sobe sa $17,72 \text{ m}^2$, kupaonice sa $3,15 \text{ m}^2$, ukupno; $138,46 \text{ m}^2$. Pomoćni prostor, balkon sa $5,94 \text{ m}^2$, balkon sa $2,07 \text{ m}^2$, balkon sa $5,25 \text{ m}^2$, drvarnica br. 6 sa $20,28 \text{ m}^2$, ukupno $33,54 \text{ m}^2$.

46. Od pokretnina je naslijedio potraživanje od HZMO po osnovi dospjele, a neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu, kao i potraživanja po kuskim i deviznim računima u više banaka, sve kako je to поближе navedeno u rješenje o nasljeđivanju, kako i pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Sv. Ane u Osijeku.

47. Prema rješenju o rasporedu naknadno pronađene imovine Domagoj Frigan je naslijedio $\frac{7}{9}$ dijela nekretnine upisane u zk.ul. I 339 k.o. Lopud kč.br. 1333/1 vrt s 803 m^2 i $\frac{1}{8}$ dijela nekretnine u upisane u II zk.ul. 339 kč.br. 448/1 kuća s omorinom s 196 m^2 .

48. Budući sukladno odredbi čl. 139. Zakona o nasljeđivanju, nasljednik odgovara za dugove ostavitelja do visine naslijeđene imovine, dužnik bi imao pravo postaviti regresni zahtjev prema Domagoju Friganu.

49. Privremena stečajna upraviteljica je provjerila kakvo je sadašnje zemljišnoknjižno stanje naslijeđenih nekretnina u ovom trenutku i utvrdila sam slijedeće:

- na nekretnini i to stanu u Osijeku (zk.ul. 2161 (E-9))je pokrenuta ovrha Ovr -2238/2021, a ovrhovoditelj je Panturist d.d. Osijek,
- na nekretnini zk.ul. 339 tijelo I izvršen je 8. listopada 2021. godine prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn na Vladimira Iličić OIB 29413363897 iz Osijeka, ul. K. Alojzija Stepinca 49 i
- na nekretnini zk.ul.339 II tijelo upisan je zalog 5. listopada 2020. godine u iznosu od 10.000,00 EUR-a za korist Krešimira Kovač OIB 19462037393 iz Osijeka, Crkvena ulica 39 i nakon toga 2. travnja 2021. godine izvršen je prijenos vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR-a za korist Vladimira Iličić OIB 29413363897 iz Osijeka, ul. K. Alojzija Stepinca 49.

50. S obzirom na sadašnje zemljišnoknjižno stanje naslijeđenih nekretnina, upitno je da li je moguće da dužnik uopće išta naplati od Domagoja Frigana i tko će osigurati novčana sredstva kako bi se poduzimale bilo kakve radnje u tom smislu, pa je privremena stečajna upraviteljica mišljenja da bi protiv njega trebalo podnijeti kaznenu prijavu.

51. Dužnik ne vodi uredno poslovne knjige, zadnja financijska izvješća je izradio i javno objavio za 2018. godinu, a od knjigovodstvenog servisa koji im je vodio poslovne knjige do rujna 2019. godine, privremena stečajna upraviteljica je saznala da je zadnji PDV obrazac predao za rujan 2019. godine, a tu činjenicu su potvrdili i u MF PU Ispostava Osijek i dostavili karticu poreznog duga koji je na dan 3. svibnja 2022. u iznosu od 51.331,80 kn, a isti se odnosi na članarinu turističkoj zajednici i članarinu HGK. To znači da dužnik nije izradio i javno objavio financijska izvješća za 2019., 2020. i 2021. godinu, a povreda obveze vođenja poslovnih knjiga također predstavlja kazneno djelo.

52. Od HZMO privremena stečajna upraviteljica je dobila podatak da dužnik nema prijavljenih osiguranika.

53. Privremena stečajna upraviteljica je Domagoju Friganu uputila dopis 4. svibnja 2022. u kojem je navela sve činjenice koja je utvrdila i pozvala ga da podmiri obveze dužnika, a sve kako se ne bi poduzimale daljnje radnje protiv njega, uključujući i podnošenje kaznene prijave.

54. Privremena stečajna upraviteljica je pokušala stupiti u poslovne prostorije dužnika, ali na adresi dužnika nije nikoga zatekla.

55. Ono što predstavlja problem jest da nije moguće utvrditi stvarne obveze dužnika jer prema bilanci na dan 31. prosinca 2018. proizlazi da dužnik nema dugoročnih obveza, a kratkoročne iznose 243.873,00 kn, a kako je sada već 2022. godina, ista ne prikazuje realno stanje obveza.

56. Nesporno je da obveze prema RH MF iznose 51.331,80 kn, a kako je blokada žiro računa dužnika na dan 15. lipnja 2020. iznosila 146.334,98 kn.

57. Na temelju svega izloženog, privremena stečajna upraviteljica je predložila da sud zakaže još jedno ročište na koje će se obavezno pozvati Domagoj Frigan radi izjašnjenja da li je voljan podmiriti obveze dužnika. Ukoliko isti ne pristupi na ročište ili se izjasni da to nije voljan učiniti, privremena stečajna upraviteljica je predložila da sud donese sukladno odredbi čl. 132. SZ rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a da se protiv Domagoja Frigana podnese kaznena prijava zbog oštećenja vjerovnika i zbog povrede vođenja poslovnih knjiga i istakne odštetni zahtjev.

58. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održanom 25.05.2022. godine privremena stečajna upraviteljica je u cijelosti ostala kod svog izvješća.

59. Zakonski zastupnik Domagoj Frigan nije pristupio na predmetno ročište.

60. Zakonski zastupnik ŽDO GUO Osijek nije imao primjedbi na izvješće privremenog stečajnog upravitelja.

61. Sud je svojim rješenjem od 22.09.2020. broj 7 St-748/2019-35 pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad ovim dužnikom na uplatu predujma u iznosu od 24.655,00 kn i to naknada banke za vođenje računa

– mjesečno 50,00 kn x 12 mjeseci u iznosu od 600,00 kn u skladu s prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu, trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn u skladu s prosječnom važećom cijenom takvih usluga na tržištu, trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 600,00 kn x 12 mjeseci u iznosu od 7.200,00 kn u skladu s prosječnom cijenom takvih usluga na tržištu, poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 9,50 kn – predvidivo 10 pošiljki u iznosu od 95,00 kn u skladu s Cjenikom poštanskih usluga u unutarnjem prometu za preporučene pošiljke, nagrada stečajnom upravitelju – čl. 7. Uredbe u bruto iznosu od 9.650,00 kn, jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u bruto iznosu od 3.500,00 kn, arhiviranje dokumentacije – (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku u iznosu od 1.000,00 kn, paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn, naknada FINA-i za 2 objave GFI – 1 objava 230,00 kn ukupno u iznosu od 460,00 kn u skladu s Cjenikom FINE propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1/16), u roku od 15 dana.

62. Nakon bezuspješnog proteka roka za uplatu zatraženoga predujma troškova, te održanog ročišta 25. svibnja 2022. kao i uvida u dokumentaciju u spisu i to Izvadak iz sudskog registra, Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka, Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 11.09.2019. (3 stranice), Dopis RH, MF, PU, Područni ured Osijek – upit o imovini – broj dana neprekidne blokade od 11.09.2019., Stanje računa poreznog obveznika na dan 11.09.2019., Godišnji financijski izvještaj za 2018. godinu (3 stranice), Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 26.02.2020. (5 stranica), Potvrda Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek od 14.02.2020., Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP "EUROBROD" Gornja Vrba od 26.02.2020., Vraćena dostava, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 9.03.2020. i na dan 15.06.2020., Podnesak FINE od 17.03.2020., Izvješće stečajnog upravitelja od 16.07.2020. (6 stranica), Popis imovine od 1.01.1900. do 30.09.2019., Podnesak ŽDO u Osijeku od 6.10.2020., Dopis RH, MF, PU Osijek od 23.09.2020. – posjed nekretnina (3 stranice), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29.05.2020. ovjeren kod javnog bilježnika, Izvadak iz zemljišnih knjiga, Brisovno očitovanje od 26.05.2020., Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 26.10.2020., Očitovanje od 26.10.2020. (2 kom.) ovjereni kod javnog bilježnika, Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 27.12.2020., Izvadak iz zemljišnih knjiga, Podnesak od 18.12.2020., Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 8.02.2021., Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku zk odjel broj Z-4155/2020 od 17.06.2020., Rješenje javnog bilježnika o rasporedu naknadno pronađene imovine Posl. broj: O-1635/2018-29 UPP/OS-OSIJEK-65/2018-29 od 27.05.2020. (3 stranice), Potvrda Općinskog suda u Dubrovniku zk odjel Dubrovnik broj 74/2021 od 4.01.2021., Rješenje Općinskog suda u Dubrovniku zk odjel posl.br. Z-2757/2018 od 28.08.2019. (2 stranice), Ugovor i sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine broj OU-76/2018 od 2.03.2018. (10 stranica) ovjeren po javnom bilježniku, Potvrda Općinskog suda u Dubrovniku zk broj 76/2021 od 4.01.2021., Podnesak ŽDO u Osijeku od 17.02.2021. i od 28.05.2021., Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 8.06.2021. (2 stranice), Podnesak ŽDO u Osijeku od 25.06.2021.,

Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 27.08.2021., Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 22.01.2022., Podnesak AUTO HRVATSKA d.d. Zagreb od 23.09.2021., Podnesak ŽDO u Osijeku od 2.02.2022., Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 9.02.2022., Podnesak ŽDO u Osijeku od 25.02.2022. (2 stranice), Podnesak privremenog stečajnog upravitelja od 7.03.2022. (2 stranice), podnesak ŽDO u Osijeku od 29.03.2022. (2 stranice), Rješenje o razrješenju privremenog stečajnog upravitelja od 30.03.2022., Podnesak privremene stečajne upraviteljice od 21.04.2022. (2 stranice), Podnesak AUTO HRVATSKA d.d. Zagreb od 12.04.2022., Izvadak o stanju i prometu po žiro-računu od 13.07.2018. (2 stranice), Ugovor o cesiji od 12.07.2018., Podnesak javnog bilježnika od 26.04.2022., Rješenje o nasljeđivanju Posl. broj: O-1635/18-29 UPP/OS-OSIJEK-65/18-29 od 19.04.2018. (4 stranice), Rješenje o rasporedu naknadno pronađene imovine posl.broj: O-1635/2018-29 UPP/OS-OSIJEK-65/2018-29 od 27.05.2020. (3 stranice), Izvješće privremene stečajne upraviteljice od 5.05.2022., Zk izvadci, Stanje duga poreznog obveznika na dan 3.05.2022., Potvrda HZMO od 3.05.2022., Bilanca 2018., Podnesak privremene stečajne upraviteljice od 3.05.2022., kao i u internetsku stranicu FINA-e eBlokade na kojoj je utvrđeno da iznos blokade dužnika na dan 25.05.2022. iznosi 179.919, 03 kn, sud je utvrdio da postoji stečajni razlog predviđen zakonom (čl. 6. st. 1. t. 1. i čl. 7. SZ-a), da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga (čl. 16. i 109. SZ-a), da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, te je sud temeljem čl. 132. SZ-a odlučio kao u izreci.

Osijek, 25. svibnja 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb30c-b852e**

Kontrolni broj: **00b26-9873e-bd60d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.